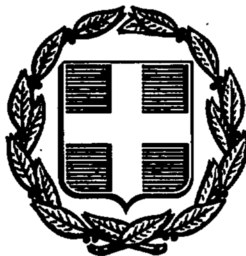


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1259

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 597 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κατώδιο Κοιν. Απερίου Καρπάθου και κατηγορία αυτού, Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/4/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 30/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απερίου Καρπάθου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, τουριστικός, ενδειαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κατώδιο Κοιν. Απερίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος. Στηθαία δώματος από μπετόν σε χρώμα λευκό. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Αποκλείονται συνεχή μπαλκόνια. Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά σε χρώμα γαλάζιο, πράσινο ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Αποκλείονται αλουμίνια. Χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΕΠ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Οικισμος : ΚΑΤΩΔΙΟ - ΜΥΡΤΩΝΑΣ - ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

ΜΥΡΤΩΝΑΣ

1. Συμβολή Επαρχιακού δρόμου με δρόμο προς Κυρά Παναγία.
2. Συμβολή Επαρχιακού δρόμου με δρόμο προς πηγή Μυρτώνα.
3. Συμβολή Επαρχιακού δρόμου με δρόμο προς Κουμπιές.
4. Πηγή Πέρα Μυρτώνα.
5. Δρόμος όπισθεν οικίας Μ. Μικροπανδρεμένου.
6. Ιδιοκτησία Χρυσαφίνη πέραν δρόμου προς Κυρά Παναγία.
7. Ανατολικό όριο Ιδιοκτησιών Σαρρή και Ορφανίδη.
8. Δρόμος προς Κυρά Παναγίαν ανατολικά ιδιοκτησίας Σταμ. Λαχανά.

ΚΑΤΩΔΙΟ

1. Δρόμος αμαξιτός δυτικά και άνω ιδιοκτησίας Δημ. Μαραγκού και 'Αη Γιάννη.
2. Πλατεία Κατωδίου.
3. Άγιος Παντελεήμων.
4. Δρόμος Μακρύ Γιαλού προ ιδιοκτησίας Σ. Ταβερνάρη.
5. Σημείον συναντήσεως δρόμου προς Κυρά Παναγία με δρόμος προς Παρασού και Μακρύ γιαλό.
6. Πηγές "Καμάρι".
7. Ιδιοκτησία Ματθαίακη

ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑ

1. Οικία Ν. Πελεγρίνη.
2. Βράχος Όπισθεν Οικίας Καραμηνά.
3. Βόρεια πλευρά αγροκτήματος Σισσαμή.
4. Δρόμος όπισθεν οικίας Ε. Πελεγρίνη.
5. Πηγή Παρασού.
6. Αγροτικός δρομίσκος Δυτικό όριο ιδιοκτησίας Ηλιού.
7. Υδατοδεξαμενή.
8. Νότιο όριο ιδιοκτησίας Ηλιά Λυτού (Παρυφές Βραχώδους Εξάρσεως).
9. Ίχνος Βραχώδους Εξάρσεως Νότια ιδιοκτησιών Κρητικού-Παπαδόπουλου-Μανωλιά.
10. Σημείο επί του παλιού δρόμου Κατωδίο - Κυρά Παναγιάς.-

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΠΑ 59?/4.12.89

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ημερ.

Ιωάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 11643 ΕΠΑ (2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Στρυμονικού κοινότητας Στρυμονικού Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, §15).

7. Την υπ' αριθμόν 85/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Στρυμονικού.

8. Την από 25.6.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 §1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 § 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 25.6.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε./Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνιση τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομου που λήφθηκε κατά την 5η συνεδρία την 20.3.87 με αριθμό πράξης 22.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 15η συνεδρία την 1.7.87 με αριθμό πράξης 70, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Στρυμονικού της Κοινότητας Στρυμονικού.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Παραλιακός, ούτε Τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Στρυμονικό της κοινότητας Στρυμονικού του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 22 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα, με το Άρθρο 1 §2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2.δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.3.1987).

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατό να φθάσει τα 8.50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη, (Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια).

2. Όψεις επιχρισμένες με χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στις κατοικίες και το 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γχρι κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 24 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

Το Στρυμονικό είναι μεγάλος οικισμός. Υπάρχει ένας Ξηροπόταμος που περνάει στη μέση του οικισμού, ο δε οικισμός έχει 4 συνοικίες, με την πρόταση μας γίνεται ένωση των συνοικισμών με σκοπό την δημιουργία ενιαίου μεγάλου οικισμού. Το σημείο 1 της [illegible] είναι στην ανατολική πλευρά του οικισμού [illegible] στον ξηροπόταμο. Κατόπιν ακολουθείται ο ξηροπόταμος ως το σημείο 2 από όπου περνάει στη άλλη όχθη.

Ακολουθείται πάλι ο ξηροπόταμος με κατεύθυνση προς ανατολάς μέχρι υπάρχον ανοικτό ρέμα το οποίο γίνεται φυσικό όριο της ΟΠ. Από το σημείο 5 ως το σημείο 8 ακολουθούνται αγροτικοί δρόμοι (νότια του οικισμού).

Από το σημείο [illegible] φθάνει στο σημείο 9, που [illegible] του αγροτεμαχίου 1791. Αφήνοντας έξω το αγροτεμάχιο 1979 και περιλαμβάνοντας τμήμα του 1830 αγροτεμαχίου (1683α), συνεχίζεται στη συνέχεια με την αγροτική οδό και φθάνει στο σημείο 11, στο νότιο όριο του 1179 αγροτεμαχίου.

Στη συνέχεια περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 1870, 1862, 1860, και 1863, αφήνει έξω το αγροτεμάχιο 1847, περιλαμβάνοντας τμήμα του 1846 (1646 α) αγροτεμαχίου, το 1845, 1844 και 1843 φθάνει στα σημεία 14 και 15 επί της αγροτικής οδού.

Από το 15 μέχρι το 16 και 17 περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 1830, 1827 και 1825, μέχρι τη συμβολή των δρόμων στα δυτικά του οικισμού.

Από το σημείο 17 μέχρι το 18 ακολουθείται η αγροτική οδός, και συνέχεια μέχρι το 19 και 20 περιλαμβάνεται η κτισμένη περιοχή [illegible] του αγροτικού δρόμου.

Από το σημείο 20 έως 21 αφήνεται απόσταση 200 μ. από τη νέα Εθνική οδό Σερρών - Θεσ/νίκης, σε γραμμή παράλληλη προς την οδό και στη συνέχεια αφήνοντας 30 μ. από την τάφρο, παράλληλα προς αυτή φθάνει στο σημείο 22 και εκκίνησης 1.

Στρυμονικόν
Ξηροπόταμος

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Στρυμονικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Οριο ΟΤΑ
■ ■ ■	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
• • • • • •	Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπεδων: 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Θ βαθμο	Σέρρες 24-11-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α΄ β.	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11643/24-11-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρων Σέρρες 24-11-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος
	Κλ. 1:5.000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 11637 ΕΠΑ (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μελενικίτσιου κοινότητας Μελενικιτσίου Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, §15).

7. Την υπ' αριθμόν 41/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Μελενικιτσίου.

8. Την από 25.6.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 §1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 § 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε./Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνιση τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομου που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρία την 30.3.87 με αριθμό πράξης 24.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 15η συνεδρία την 1.7.87 με αριθμό πράξης 70.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.87 με αριθμό πράξης 109, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Μελενικίτσι της Κοινότητας Μελενικιτσίου.

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Παραλιακός, ούτε Τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μελενικίτσι της κοινότητας Μελενικιτσίου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα, με το Άρθρο 1 §2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

Η προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια).

2. Όψεις επιχρισμένες με χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Περιορισμένοι και διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στις κατοικίες και το 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 24 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

[illegible] ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Μελενικίτσι είναι μεσαίος οικισμός. Το σημείο 1 είναι στην είσοδο του οικισμού επί της Κοινοτικής οδού από Εθνική οδό Σιδηροκάστρου - Σερρών και στο όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

Από το σημείο 1 μέχρι το 2 και 3 επί της βορειοδυτικής αγροτικής οδού ακολουθεί την όχθη ρέματος και το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

Σε κάθετη κατεύθυνση προς την προηγούμενη γραμμή φθάνει στο σημείο 4, περιλαμβάνει το συνεκτικό τμήμα (σημείο 5) ακολουθεί την όχθη ρέματος 6 και ταυτίζεται με την αγροτική οδό ανατολικά (σημείο 7).

Με κατεύθυνση ΝΑ φθάνει στο σημείο 8 που βρίσκεται σε απόσταση 400 μ. από την Κοινοτική οδό, από εκεί φθάνει στο σημείο 9 ακολουθώντας παράλληλη προς το ρέμα κατεύθυνση σε μήκος 200 μ.

Από το σημείο 9 φθάνει στο 10 με παράλληλη προς το όριο του εγκεκριμένου ΡΣ κατεύθυνση και σε απόσταση 200 μ. απ'αυτό.

Από το 10 φθάνει στο 11 επί της παραλλήλου προς την Εθνική οδό γραμμής σε απόσταση 200 μ. ταυτίζεται μ'αυτή μέχρι το σημείο 14, ακολουθεί το όριο ρυμοτομίας και την τάφρο μέχρι το 15 και καταλήγει στο 1 περιλαμβάνοντας το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

Μελενικίτσιον

Β α χ τ η ρ α

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός Μελενικίτσιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ μέσα στο Ρ.Σ.
" " : 600 τμ στην επέκταση

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας, Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχιτ. Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 24-11-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΥΠΕ Χρυσούλα Θεοδ... Πολιτ. Μηχ/κός	Με την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1103/24-11-1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών ... Δ. Μητώση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμός σχεδίου: Π-1.1 — ΚΛ 1:5000 — Ημερ.

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμός Αριστοτ. — Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 11634 ΕΠΑ (4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μητρουσίου κοινότητας Μητρουσίου Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, §15).

7. Την υπ' αριθμόν 12/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Μητρουσίου.

8. Την από 25.6.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεχριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 §1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 § 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε./Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνιση τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομου που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρία την 30.3.87 με αριθμό πράξης 24.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 15η συνεδρία την 1.7.87 με αριθμό πράξης 70.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.87 με αριθμό πράξης 109, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Μητρουσίου της Κοινότητας Μητρουσίου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Παραλιακός, ούτε Τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μητρουσίου της κοινότητας Μητρουσίου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεχριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα, με το Άρθρο 1 §2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

Η προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 24 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π1-1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΗΤΡΟΥΣΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Μητρούσι είναι μεγάλος και δυναμικός οικισμός.
Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (σημεία 1 έως και 5 και σημεία 9 έως 10, σημεία 13 έως 18 και 1).
Από το σημείο 5 μέχρι το 9 σε σχήμα θύλακα περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 607α, 606α, 605α, 604α, 631α, 630α, 629α μέχρι βάθους 50 μ. από την αγροτική οδό.
Από το σημείο 10 ακολουθεί το δυτικό όριο του αγροτεμαχίου 689 και σε οριζόντια απόσταση 50 μ. ανατολικά, φθάνει κάθετα στο σημείο 13 επί του ορίου ρυμοτομίας.

NOMOΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Μητρούσι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ μέσα στο Ρ.Σ.
" " : 1000 τμ στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αργυλας, Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 24-11-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.ΠΕ. Χρυσούλα Θεοδ... Πολ/κος Μηχ/κος	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1134 / 24-11-1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών Σέρρες 24-11-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ... Δ. Μητώση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδίου: Π.1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ / Έλεγχος	κλ. 1:5.000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ